

## ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ АРХИТЕКТУРЫ КЫРГЫЗСТАНА КОНЦА XX – НАЧАЛА XXI вв.

*Н.А. Прохорова*

---

Рассматривается политико-экономическая ситуация и изменения, повлиявшие на развитие архитектуры Кыргызстана в конце XX – начале XXI вв.

*Ключевые слова:* градостроительство; архитектура; традиции; тенденции; политико-экономическая ситуация; независимость.

Социально-экономические тенденции конца 80-х гг. привели в начале 90-х гг. к крупным политическим изменениям в стране. В Кыргызстане была принята декларация о государственном суверенитете Кыргызской ССР, и был принят закон “О государственной независимости Кыргызской Республики”. Границы государства не изменились.

В 1991 г. г. Фрунзе постановлением Верховного Совета Кыргызской Республики был переименован в г. Бишкек. Стремительные политико-экономические изменения повлияли на дальнейшее развитие республики, и в частности ее столицы.

В дальнейшем были переименованы города Пржевальск (Каракол), Рыбачье (Балыкчи), Токмак (Токмок), а также большое количество населенных пунктов на территории всей республики [1, с. 79].

Происходит спад экономики и культуры стран бывшего Советского Союза, сыгравший определенную роль в дальнейшем развитии Кыргызстана. Началась полная структурная перестройка всего народного хозяйства республики, наступает “переходный” этап в ее развитии.

В 80-е гг., до начала перестройки, города республики находились в фазе стабильного развития.

В 90-е гг. произошел резкий спад производства, спад инвестиционной активности, вызванный происходящей коренной ломкой привычных стереотипов. Экономика республики переходит на новые рыночные отношения.

В целом меняются и градостроительные отношения, а вместе с ними и структура собственности на землю и недвижимость, демонополизируется строительный комплекс, приватизируются промышленные предприятия, общественные и жилые фонды. Реорганизуется строительный комплекс всей республики. Промышленные предприятия перестают работать, что ведет к экономическому кризису, происходит первый отток населения из Кыргызстана.

Политико-экономическая ситуация начала 1990-х гг. вызвала замедление темпов массового строительства жилья, общественных зданий и промышленных сооружений, почти полностью прекращается государственное строительство. Происходит принципиальное обновление форм, методов и объектов городского управления.

Начавшийся процесс перераспределения собственности и особенности в сфере независимости привел к появлению многочисленных частных и кооперативных заказчиков, имеющих не только различные финансовые, но и разные взгляды на решение архитектурных и композиционно-пластических задач. И главное – заказчик имел и имеет экономическую возможность “диктовать” специалистам свое видение практически во всех разделах и на всех стадиях проектирования, а также влиять на ход строительства. Это дает возможность заказчику добиваться точности реализации своих замыслов. Критерием тендерного выбора исполнителей является прогнозируемое сочетание затрат и получаемого качества продукта, который должен обладать достаточной ликвидностью и возможностью перепрофилирования объекта.

Политико-экономические изменения в начале 2000-х гг. повлияли на дальнейшее развитие Бишкека. Город превратился в центр общественно-политических и социальных изменений. Градостроительный и архитектурный облик столицы начинает постепенно меняться, набирая обороты в начале XXI в.

Переход Кыргызской Республики к рыночным экономическим отношениям, относительно высокие темпы прироста населения в Бишкеке, бессистемное территориальное развитие столицы повлекли за собой сложнейшие проблемы градостроительного характера [1, с. 80].

Большую роль сыграла и демографическая ситуация, сложившаяся в стране. Отмечается значительный отток работоспособного населения в стра-

ны СНГ и за рубеж, а также внутренняя миграция – перемещение населения из сельской местности в столицу в поисках работы.

К концу XX в. численность населения Бишкека и его пригородной зоны превысила расчетную численность прежнего ТЭО (технико-экономического обоснования) Генерального плана города и составила на 1 января 1990 г. 624,9 тыс. человек [2, с. 29].

Произошли существенные изменения в перераспределении работающего населения по отраслям экономики и формам собственности. Резко сократилась численность работающих во всех отраслях производства. Основным направлением развития становятся торговля, обслуживание и управление, где наблюдается постоянный рост. Строительство муниципального жилья практически остановлено. Отсутствует развитие прежде общедоступного социально гарантированного комплекса услуг: детские дошкольные учреждения, школы, учреждения здравоохранения. Более половины детских садов реконструируются и перепрофилируются под офисы, посольства и торговые площади. А при увеличении населения в городе строительство больниц, стационаров не ведется, за исключением перепрофилирования жилого фонда под небольшие частные клиники.

Территориальный рост города осуществляется за счет присоединения вновь образуемых жилых массивов индивидуальной застройки и носит устойчивый, но плохо контролируемый характер, все большую территорию занимает малоэтажное индивидуальное строительство. Основной проблемой становится стихийное индивидуальное жилищное строительство на прирезанных сельскохозяйственных землях, прилегающих к городу, что нарушает основные положения ТЭО развития города. Малоэтажная не сейсмостойкая застройка берет город в “кольцо”, перекрывая возможности его дальнейшего развития (ж/м “Кара-Жыгач”, “Алтын Ордо”, “Кок-Жар”, “Ынтымак”, “Арча-Бешик”, “Ак-Орго”, “Касым”, “Алтын-Бешик”, “Колмо”, “Ак-Босо”, “Келечек”, “Дордой”, “Бакай-Ата” и др.).

Происходящие социально-экономические преобразования и миграционные процессы привели к неконтролируемому росту городской территории. Территория города в 1996 г. составляла 16661 га, в том числе застроенная – 15970 га, озелененные территории – 4704 га. Территория жилых массивов индивидуальной застройки составляла 3317,5 га, численность населения – 605,2 тыс. человек. В 2000 г. территория Бишкека по сравнению с 1965 г. увеличилась в два раза и составила 15597 га, в том числе застроенная – 14736 га, а также озелененные территории – 4703 га [3, с. 159].

Уровень обеспеченности жителей города озелененными территориями общего пользования не соответствует нормативам, что приводит к ухудшению их природоохранных и оздоровительных функций. Отсутствует целостная структура озеленения столицы. Застройка в охранных зонах р. Аламедин и Ала-Арча индивидуальными жилыми домами ведет к дальнейшему ухудшению экологии города. Не уделяется внимание озеленению и благоустройству территорий в новостройках и жилых массивах, расположенных вокруг города.

К началу 1990 г. положения Генерального плана 1970 г. и Проекта детальной планировки 1976 г. устарели. Строительство объектов в городе велось выборочно. Город продолжает застраиваться по исторически сложившейся прямоугольной сетке улиц и кварталов, заложенной при его основании и хорошо приспособленной к природным условиям – рельефу, климату, водным артериям и созданным зеленым насаждениям. Рост города осуществляется в основном в северном и западном направлениях за счет присоединения жилых массивов или из-за уплотнения городской застройки в центральной части города, а также за счет использования рекреационных территорий.

В марте 2009 г. была проведена реконструкция части площади “Ала-Тоо”, где был установлен светомузыкальный фонтан с цветочными часами. Центральная площадь столицы преобразилась и стала любимым местом отдыха горожан.

Стремительный территориальный рост Бишкека, динамичный характер его развития за последние годы привел к серьезной перестройке внутригородской организации, в связи с чем и возникла необходимость пересмотра Генерального плана города.

К 2025 г. в соответствии с Генеральным планом предполагается увеличение территории Бишкека до 25,86 тыс. га и освоение близлежащих пригородных населенных пунктов. Масштабное развитие города необходимо, так как, по предварительным расчетам, к 2025 г. его население увеличится до 1 млн 200 тыс. человек.

Функциональное зонирование территории в целом остается прежним. Продолжают развиваться промышленные и коммунально-складские зоны в западной и восточной частях города; селитебные зоны, включающие территории жилого и общественного использования, административно-делового, культурно-просветительского, торгово-бытового, лечебного, спортивного, оздоровительного и рекреационного назначения в северной и южной частях города.

Расширение территории города предполагает организацию полицентрической системы общего-

родского центра, размещение зон отдыха и ландшафтно-рекреационной зоны в северном и южном селитебных районах. Основной идеей развития является сохранение существующих зданий органов государственной власти в историческом центре и создание общественно-деловых, культурных и спортивных комплексов, работающих во взаимодействии. Взаимоувязанное формирование системы общественных центров, культурно-исторических комплексов, озеленения и транспортной инфраструктуры города является основным направлением в создании выразительной архитектурно-пространственной композиции города.

Объединяющим элементом архитектурно-планировочной организации Бишкека должна стать ландшафтная составляющая (парки, сады, скверы и т.д.); при проектировании и строительстве главным должно стать создание эспланад, раскрывающихся на горы, что соответствует идее Генерального плана 1970 года. Ориентироваться следует на сохранение единства природного комплекса и увеличение площади его территорий.

Развитие сферы торговли и обслуживания зачастую приводит к тому, что первые этажи зданий, особенно на центральных улицах, часть общественных зданий и территорий, включая небольшие скверы и зеленые зоны, спортивные и зрелищные сооружения, подземные переходы и т.д., переоборудуются под объекты обслуживания населения. Задачей нового Генерального плана является органичное использование нижних этажей под общественные функции. Главными осями развития города будут Чуйский проспект и ул. Ахунбаева [1, с. 82].

В связи с произошедшими структурными изменениями в экономике страны промышленность уступила ведущее место торговле. В настоящее время нет необходимости в территориальном расширении производственных зон, наоборот, появилась возможность частичной реорганизации промышленных территорий с последующим репрофилированием их и строительства предприятий общественно-делового, коммерческого и рекреационного значений. В сохраняемых и переоснащенных промышленных зонах можно повысить плотность застройки в пределах имеющихся резервов территорий.

Важной задачей нового Генерального плана является сохранение историко-культурного наследия, охрана и восстановление памятников истории и архитектуры, их гармоничное развитие и функционирование в современной урбанизированной среде. Необходимо также привлечь инвестиции в инфраструктуру и коммунальное хозяйство го-

рода, в общественное и жилищное строительство, обеспечить контроль экологического состояния городской среды, пригородной зоны и многое др.

Особое внимание будет уделено развитию и реконструкции жилых территорий Бишкека. Приоритетными направлениями в жилищном строительстве станут: строительство на свободных от застройки территориях (за пределами городской черты) в западном, северном, южном и восточном направлениях и строительство на реконструируемой территории (в районах сложившейся застройки) в центральной части города.

Реконструкция и развитие жилых территорий в районах сложившейся застройки предполагает:

- комплексную реконструкцию районов низкоплотной застройки, включающую снос одноэтажных и малоэтажных строений;
- уплотнение существующей городской жилой застройки и пригородных населенных мест;
- завершение строительства строящихся объектов различной степени готовности;
- развитие муниципального (в основном социального) жилищного фонда путем строительства специальных типовых жилых домов и квартир для обеспечения социальной нормы жилища малообеспеченным категориям жителей Бишкека.

В новом Генплане особое внимание уделено повышению этажности жилых зданий, а также совмещению различных функций социально-бытового назначения в одном здании, что позволит создать благоприятную для проживания среду. Рост города в высоту – это необходимость, обусловленная отсутствием большого количества свободной земли и ростом населения.

До 2025 г. предполагается дальнейшее взаимосвязанное развитие селитебных территорий с освоением свободных земель, реконструкцией существующей внутриквартальной застройки и сносом ветхих не сейсмостойких строений, исчерпавших свой срок службы и не отвечающих современным условиям проживания. К концу 2025 г. предполагается обеспечить жильем с 13,8 до 25 кв. м на человека. Под усадьбную застройку намечается 3,02 тыс. га, под малоэтажную высокоплотную застройку – 2,68 тыс. га, под многоэтажную застройку – 0,58 тыс. га [2, с. 45].

Большое внимание в Генеральном плане уделено обеспечению горожан инженерной инфраструктурой. Предполагается реконструкция и строительство новых объектов газоснабжения, способных обеспечить город на полную мощность. Будут решаться проблемы с перегруженностью транспортного движения. Для его улучшения предполагается расширить существующие и продол-

жить новые улицы. Основными транспортными магистралями, согласно Генплану, являются магистраль непрерывного движения по ул. Токомбаева и проектируемая южная магистраль. Предусматривается размещение многоярусных автостоянок, при строительстве объектов жилья и соцкультбыта, что приведет к разгрузке прилегающих территорий, проездов, улиц.

В связи с увеличением населения города будет пересмотрена нормативная база по плотности застройки и инсоляции. В условиях острого дефицита свободных городских территорий в качестве одного из вариантов Концепции градостроительного развития Бишкека было предложено развитие города в южном направлении (с привлечением инвестиционных проектов).

Предлагаемый в Концепции южный планировочный район рассчитан на 148,6 тыс. жителей. Он будет осваиваться за счет свободных территорий южной части города по ул. Токомбаева и пр. Мира, а также за счет земель Аламудунского района. В предложенном проекте детальной планировки важным элементом структуры является образование селитебной зоны с преимущественно жилой застройкой (высота – от 9 до 18 этажей, нормативная плотность населения – 400 чел. на 1 га). Это позволит решить проблему реконструкции центральной части города.

На территории района будет 8 микрорайонов с площадью жилой застройки 340 га, при этом жилой фонд составит 2, 67 млн кв. м при обеспеченности 18 кв. м на 1 чел.

Планируется расширение парковой зоны, начиная от парка “Ата-Тюрк”, включая бульвар Республики, до ВДНХ. Предусмотрено размещение спортивно-оздоровительных и культурно-развлекательных объектов республиканского значения.

Город – это длительно формирующаяся предметно-пространственная среда [4, с. 30], где постоянно обновляется исторически сложившаяся планировка, приспосабливаясь к новым требованиям. К существующим элементам городского пейзажа постоянно прибавляются новые, что дает возможность многогранного взаимодействия сложившейся и новой застройки. Опыт прошлого, соединенный с достижениями современной градостроительной науки и практики, служит основой для формирования характерных черт облика города. При планировке и застройке исторического ядра необходимо учитывать масштабность и ближайшее окружение.

Благоприятные рельефно-природные условия дают возможность создать прекрасный и неповторимый силуэт города, превратить столицу в совре-

менный и развивающийся мегаполис со всей необходимой экономической, социальной и культурной инфраструктурой, что придаст ему неповторимый архитектурный облик.

В заключение можно отметить, что формирование архитектурного облика города – это непрерывный и постоянно развивающийся процесс в течение всего периода роста, развития и его становления. Необходимо также обратить внимание на развитие таких основных для города связей, как транспортная сеть и информационные потоки; торговые зоны и инженерная инфраструктура; “зеленая система связей”, включающая культурную составляющую и зеленые насаждения. Только увязав все эти составляющие вместе, в итоге можно полу-

чить единую систему связей в городе, которая послужит для дальнейшего развития города Бишкек.

### *Литература*

1. *Муксинов Р.М., Храмова Н.С.* Архитектура города Бишкека. Бишкек: КРСУ, 2010.
2. Генеральный план г. Бишкека. Основные положения ГП г. Бишкек на период до 2025 г. КНИИП институт по архитектуре и градостроительству. Т. 3. Кн. 1. Разд. 1. Бишкек, 2006.
3. Кыргызстан в цифрах // Статистический сборник. Б.: Нацстатком КР, 2004.
4. *Белоусов В.Н., Кулага Л.Н.* и др. Основы формирования архитектурно-художественного облика городов. М.: Стройиздат, 1981.